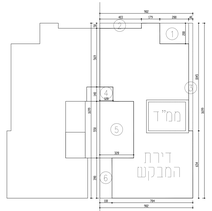
חישובי שטחים:



חישוב שטחים בדירת המבקש מפלס +0.00:

חישוב שטח קירות חוץ בקומת קרקע:

שטח מסגרת הורדות

① 2.80 X 2.00 =5.60
② 4.03 X 0.50 =2.01
③ 0.40 X 10.45 =4.18
④ 1.28 X 1.40 =1.79
⑤ 3.28 X 5.50 =18.04
⑥ 1.18 X 3.90 =4.60
=36.22

סה"כ הורדות:

סה"כ שטח קיים כולל ממ"ד:

153.24 - 36.22 =117.02

סה"כ שטח דירת המבקש לרישוי זכויות בפטורת סד/מס/43:

שטח עיקרי 109.52 מ"ר
ממ"ד 7.50 מ"ר
מחסן 8.81 מ"ר

109.52+7.50+8.81 =125.83

חישוב שטח מחסן המבקש בקומת הכניסה:

2.05 X 4.30 =8.81

טבלת ריכוז הנתונים לרישוי מס' 456-0490209 לתוספת בקומת הכניסה (חלק ב')

סה"כ מרפסת	סה"כ שטח מגרש שאפשרי לי בתוקף תכנית	מס' יחידות דיור	מס' יחידות דיור לפי מגרש מינימלי	מרווח קדמי	מרווח אחורי	מרווח צדדי
21.63	6/מ"ר	1	1	6	3	3

טבלת ריכוז הנתונים לרישוי מס' 456-0490209 לתוספת בקומת הכניסה (חלק א')

סה"כ מרפסת	סה"כ שטח מגרש	שטח הדירה הכולל קומת הכניסה	שטח הבנוי בקומת הכניסה	שטח הבנוי בקומת הכניסה לפי מגרש מינימלי	שטח הבנוי בקומת הכניסה לפי מגרש בפועל
21.63	1,140	117.02	125.83	0	125.83

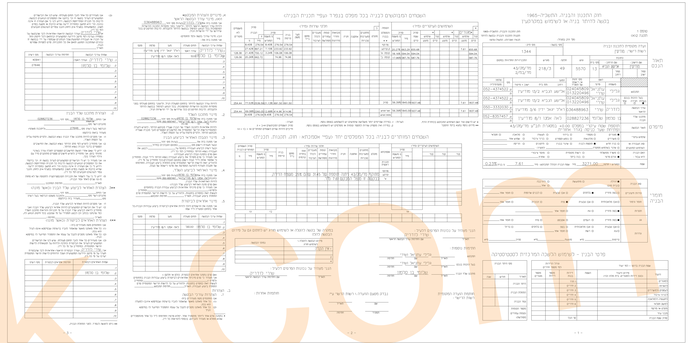
חישוב שטח מצע בדירת המבקש:

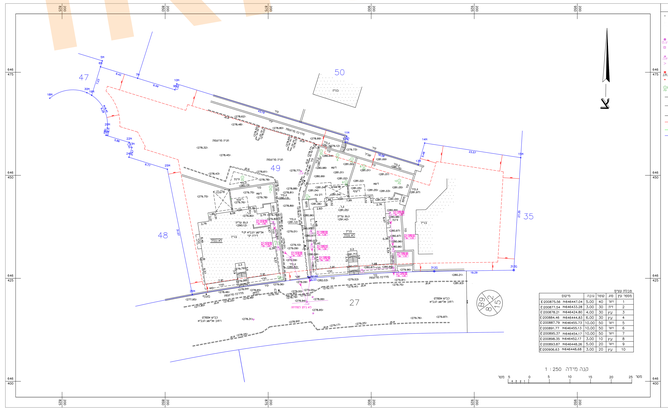
סה"כ שטח עיקרי מוצע:

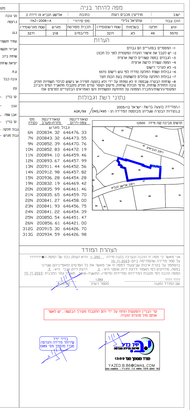
① 2.80 X 2.00 =5.60
② 4.03 X 0.50 =2.01
=7.61

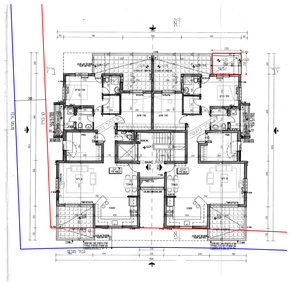
סה"כ:

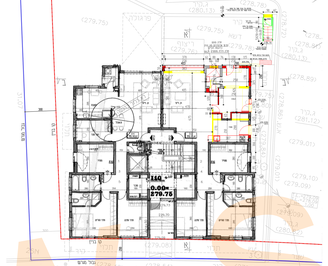
סה"כ שטח עיקרי מוצע 7.61 מ"ר

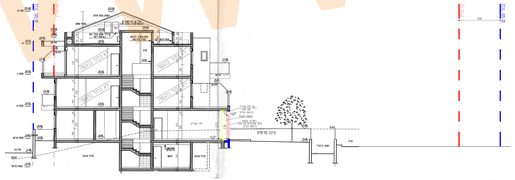


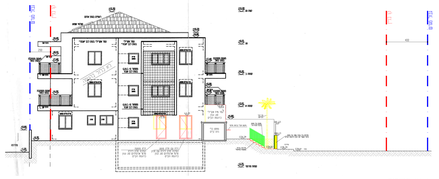












www.shirildrik.com