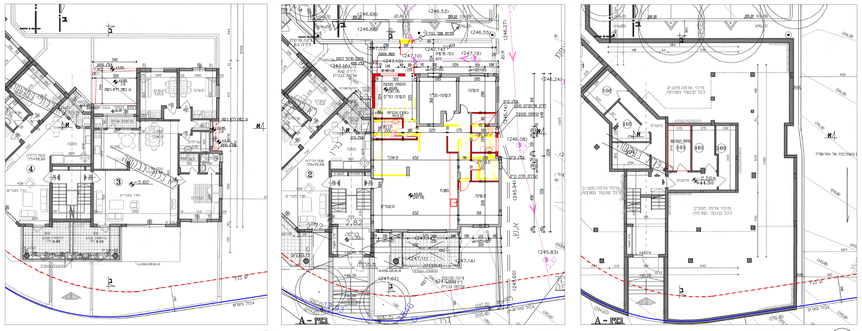
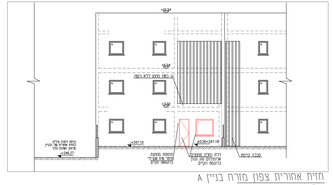


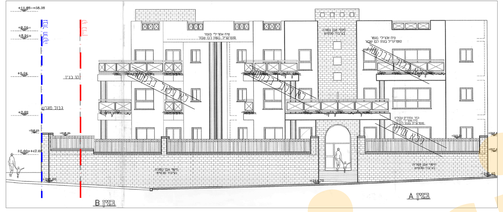
מבנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100

מבנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

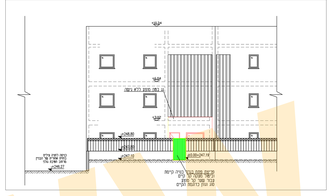
מבנית קומת א
קנ"מ 1:100



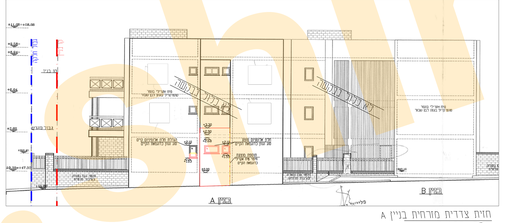
חזית אחורית צפון מזרח בניין A
קנ"מ 1:100



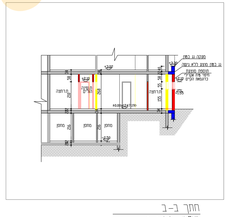
חזית דרום מערב בניין A
קנ"מ 1:100



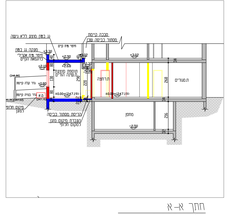
פריסה שער בחזית אחורית צפון מזרח בניין A
קנ"מ 1:100



חזית צדדית מזרחית בניין A
קנ"מ 1:100

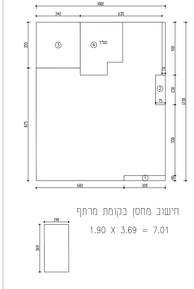


חתך ב-ב
קנ"מ 1:100



חתך א-א
קנ"מ 1:100

חישוב שטחים



חישוב משטח בקומת מרתף
1.90 X 3.69 = 7.01

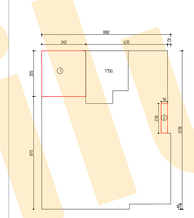
חישוב שטח עיקרי קיים בקומת הקרקע

שטח ממגרת	123.24 מ"ר
10.02 X 12.30	
הוספות	1.28 מ"ר
① 0.40 X 3.20 =	
② (2.30 X 0.75) + (0.25 X 4.10) =	2.74 מ"ר
③ 3.55 X 3.42 =	12.14 מ"ר
④	
סה"כ	7.50 מ"ר
	23.66

סה"כ שטח עיקרי קיים בדירת הקרקע: 99.58 מ"ר
123.24–23.66 =

סה"כ שטח דירת הקרקע לחישוב זכויות בסמגרת מס/00/43:

שטח עיקרי	99.58 מ"ר
מס"ד	7.50 מ"ר
מחסן	7.01 מ"ר
בגרחיף	
99.58+7.50+7.01=	114.09 מ"ר

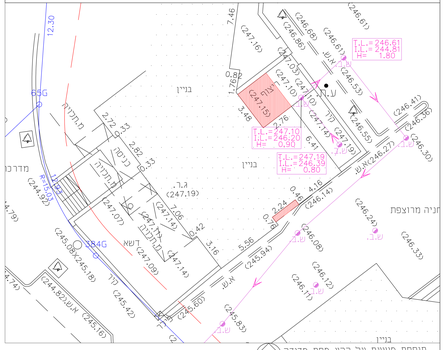


חישוב שטח עיקרי מוצע בדירת הקרקע:

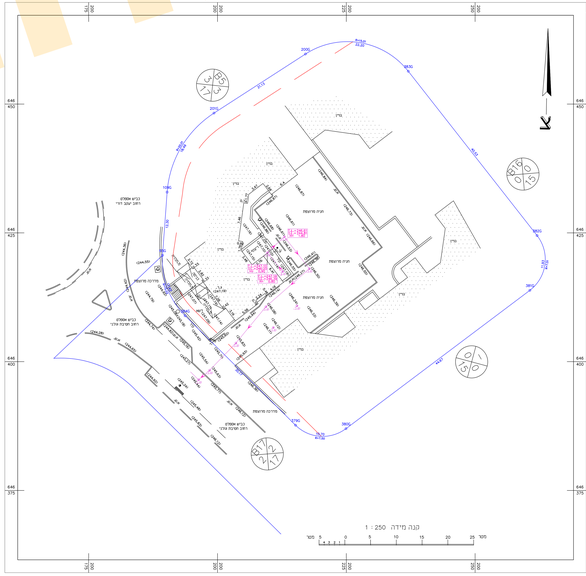
שטח מוצע:

① 0.50 X 2.30 = 1.15 מ"ר
② 3.55 X 3.42 = 12.14 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 13.29 מ"ר



מוסף מוצעת עד רקע מפה מדידה
קנ"מ 1:100



מפה לרחוב בניה
קנ"מ 1:250

מס'	X	Y
650	200189.34	646430.64
1090	200190.23	646432.91
2050	200217.28	646459.72
2010	200199.33	646448.25
3790	200213.15	646387.66
3800	200224.94	646386.99
3810	200260.63	646413.85
3820	200262.03	646424.47
3830	200237.03	646456.37
3840	200193.73	646408.90

www.ehirludrik.com