אגף הנדסה

מתחם:	מגרש:
תיק בניין:	יח"ד בהיתר:
מס' בקשה:	

הנדון: **החתמת בעלי זכויות להסכמה לביצוע עבודות הטעונות היתר בניה**

פרטי המבקש:

שם:	מען:	מס' זהות:

מהות בקשה:______________________________.
להלן חתימות כל בעלי הזכויות (בעלים או חוכרים) בבית המשותף .
אנו, בעלי הזכויות בבית המשותף המצוי ברחוב _______________ מס' _________ במודיעין,
מצהירים כי אין לנו התנגדות לביצוע עבודות על פי התכניות שבמפרט הבקשה להיתר.

דירה מס'	שם	הזכות בנכס בעלות /חכירה	מס' זהות	חתימה	תאריך

אני הח"מ מצהיר ומאשר כי הרשימה הנ"ל היא רשימה מלאה של בעלי הזכויות בדירות בבית המשותף בו מצוי הנכס נשוא הבקשה, וכי החתימות הנ"ל הינן חתימותיהם הנכונות של האנשים ששמותיהם נקובים לצידן.

אני הח"מ מצהיר ומאשר שהמסמך הותמע ונחתם ע"ג תשריט הבקשה להיתר. (*)

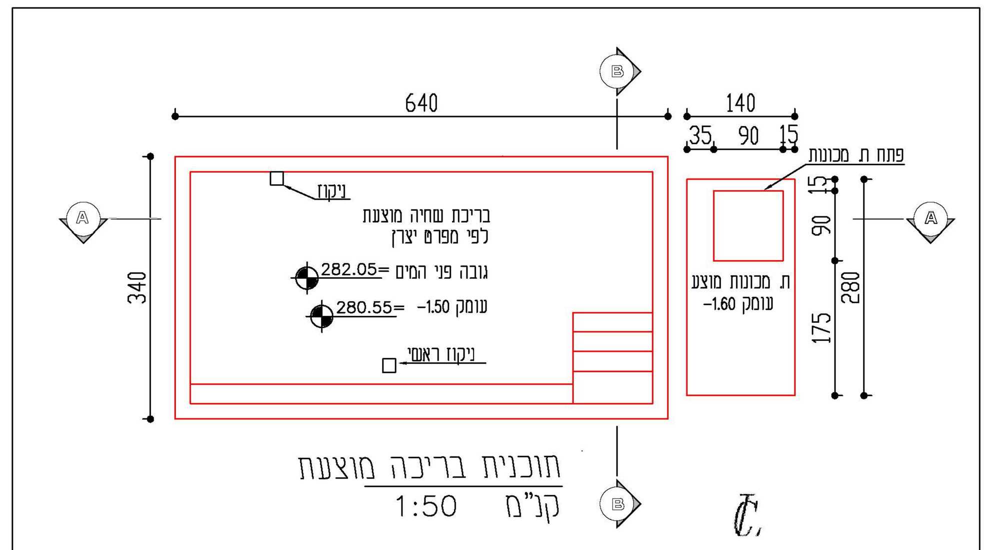
ידוע לי כי הצהרתי והודעתי זו מהווה תנאי לדיון הועדה המקומית בבקשתי הנ"ל.
אם יתברר שאין הצהרתי זו נכונה, כולה או מקצתה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך: __________ חתימה:____________________

סעיף 214 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 :
המוסר למוסד תכנון או לרשות מקומית או לעובד מעובדיהם ידיעה, בידעו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, במטרה להשיג אישורה של תכנית או של הוראה שבה או היתר לפי חוק זה או תקנה על פיו, במטרה להשיג דחייתם או במטרה כיוצאת באלה, דינו- מאסר שנתיים; הוראה זו אינה גורעת מאחריות פלילית לפי כל דין אחר.

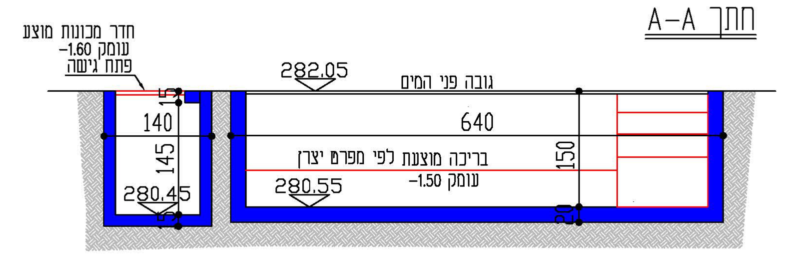
*** יש להטמיע המסמך כשהוא ריק בתשריט הבקשה להיתר ולאחר מכן להחתים את בעלי הזכויות טרם הגשתו במערכת רישוי זמין**

רח' תלתן 1, טלפון מח' רישוי: 08-9726058 שלוחה 31, פקס מח' רישוי: 08-9726237
אתר אגף הנדסה http://modiin.complot.co.il/Pages/default.aspx

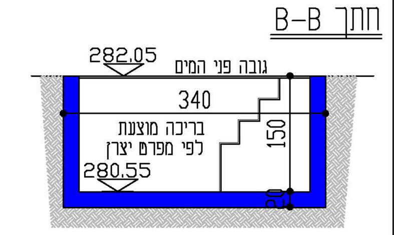


תוכנית בריכה מוצעת
קנ"מ 1:50

חתך A-A

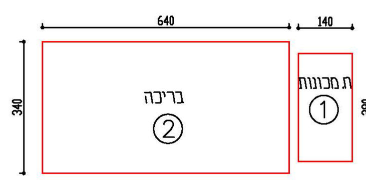


חתך B-B



חישוב שטחים בקומת הקרקע:

סה"כ שטח עיקרי מאושר בהיתר: 105.63 מ"ר



שטח שירות מוצע:
① 1.40 X 2.80 = 3.92 מ"ר

שטח לא מקורה מוצע:
② 6.40 X 3.40 = 21.76 מ"ר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

מס' תיק בסנהל:

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי מכבים - רעות	מס' בקשה:	מס' תיק: 558

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
מודיעין	יוסף	24	5318	108	19-18	מד/25/6 מד/במ/6

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ניר	רותי רונן	029654688 024962789	יוסף 24 מודיעין	054-7179699
בעל הזכות בנכס (בעלות / חכירה ■ / אחר)	ניר	רותי רונן	029654688 024962789	יוסף 24 מודיעין	054-7179699
עורך הבקשה הראשי	לודריק	שירי	036488963	אלמוגן 8/2 מודיעין	050-3332030
מתכנן שלד הבנין	רבפוגל	אורי	022671812	אהוד 47 כפר האורנים	050-3262260

מיפרט

תאור הבקשה	הקמת בריכת שחיה בחצר בקומת הקרקע
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה ___ למטרה ___
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש \ חלקה 1050 מ"ר; שטח הבניה הכולל המבקש: ___ מ"ר; % בניה ___

השימושים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד עפ"י תכנית הבניה

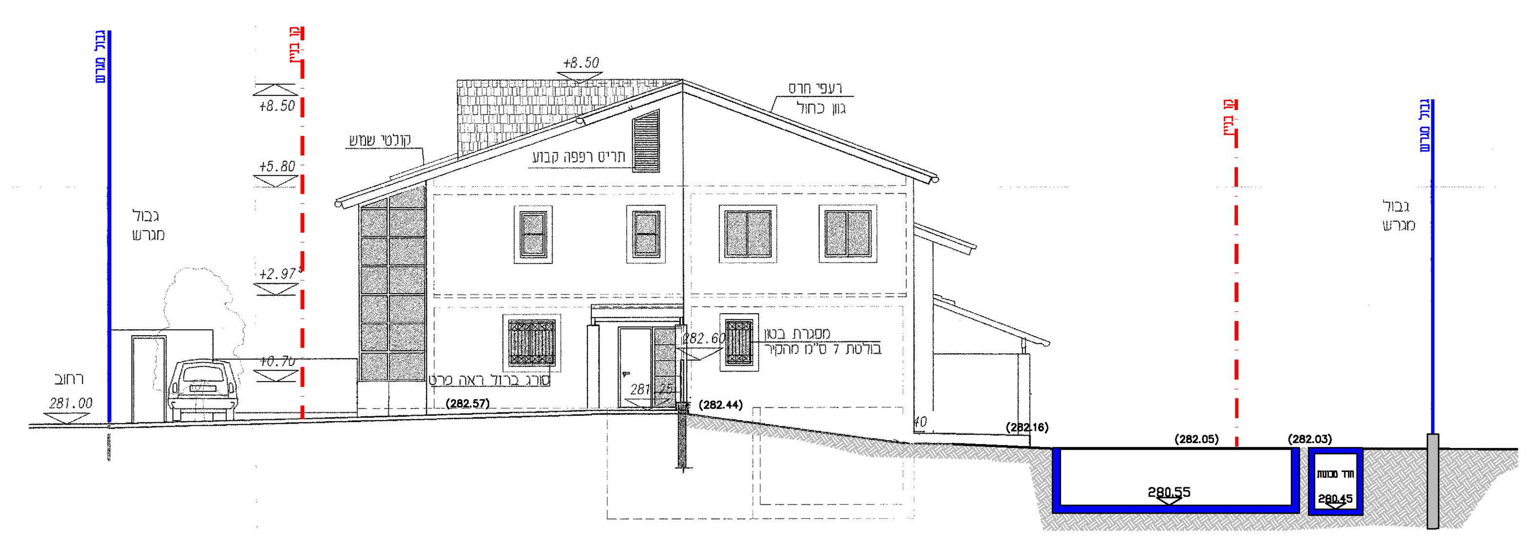
קיים	...
105.63	
84.07	
189.70	
189.70	

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

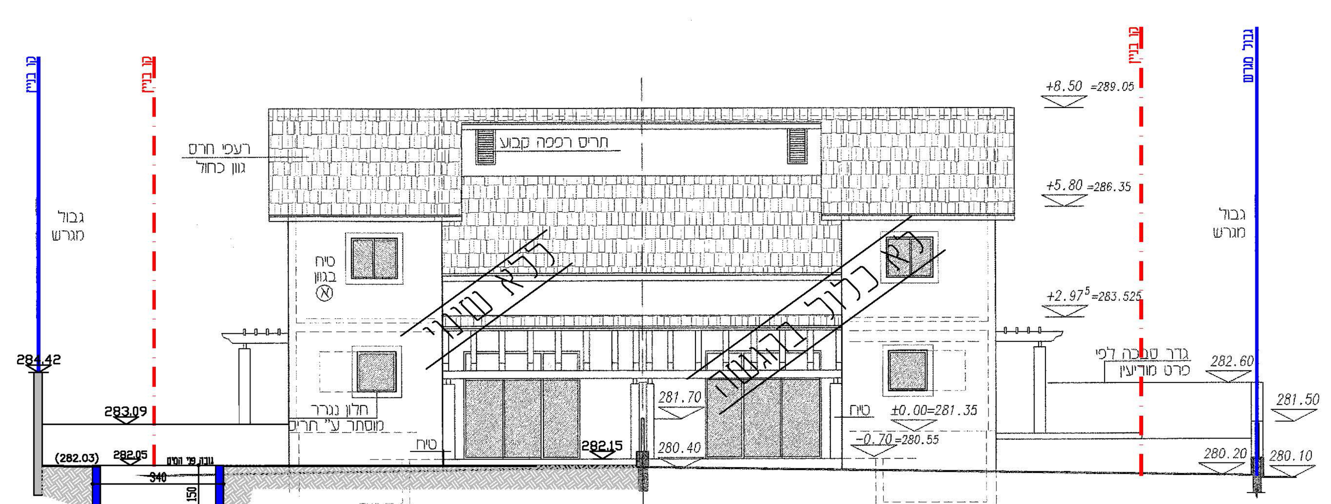
- 1 -

- 2 -

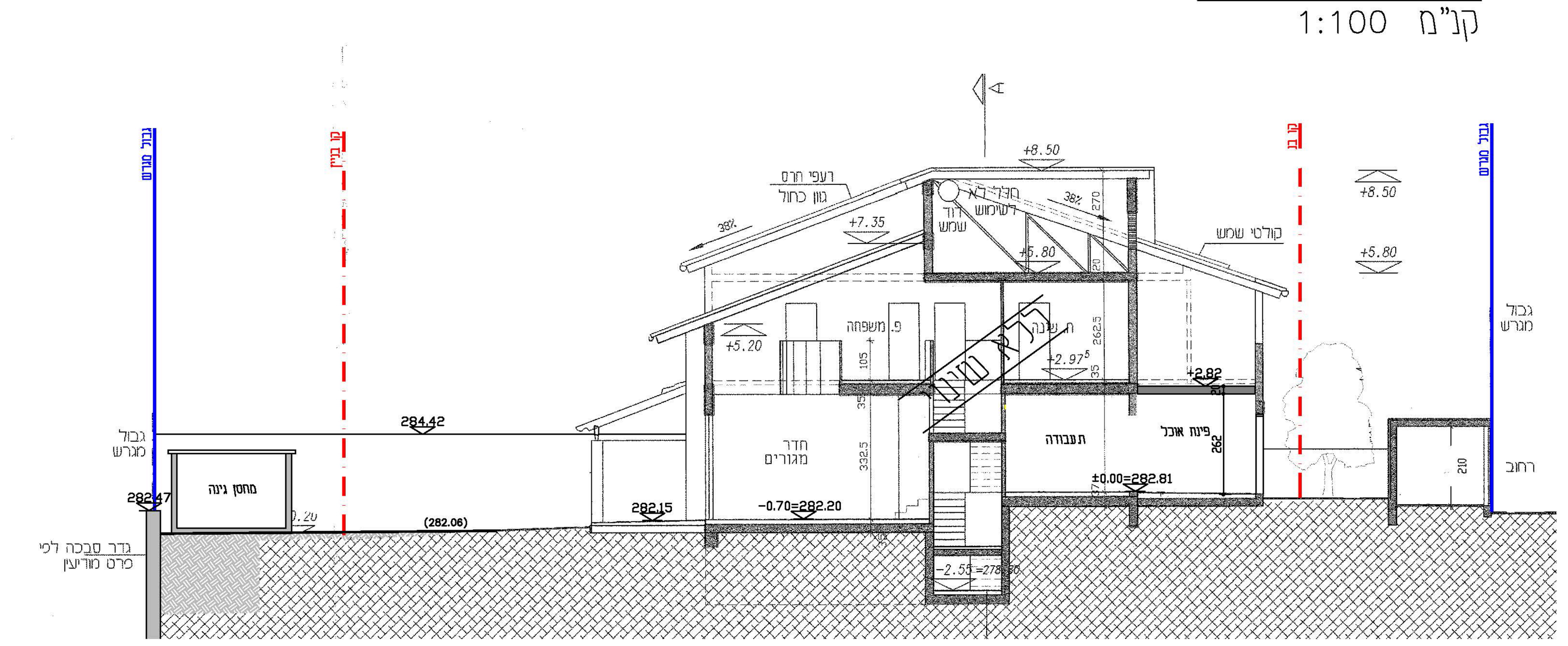
- 3 -



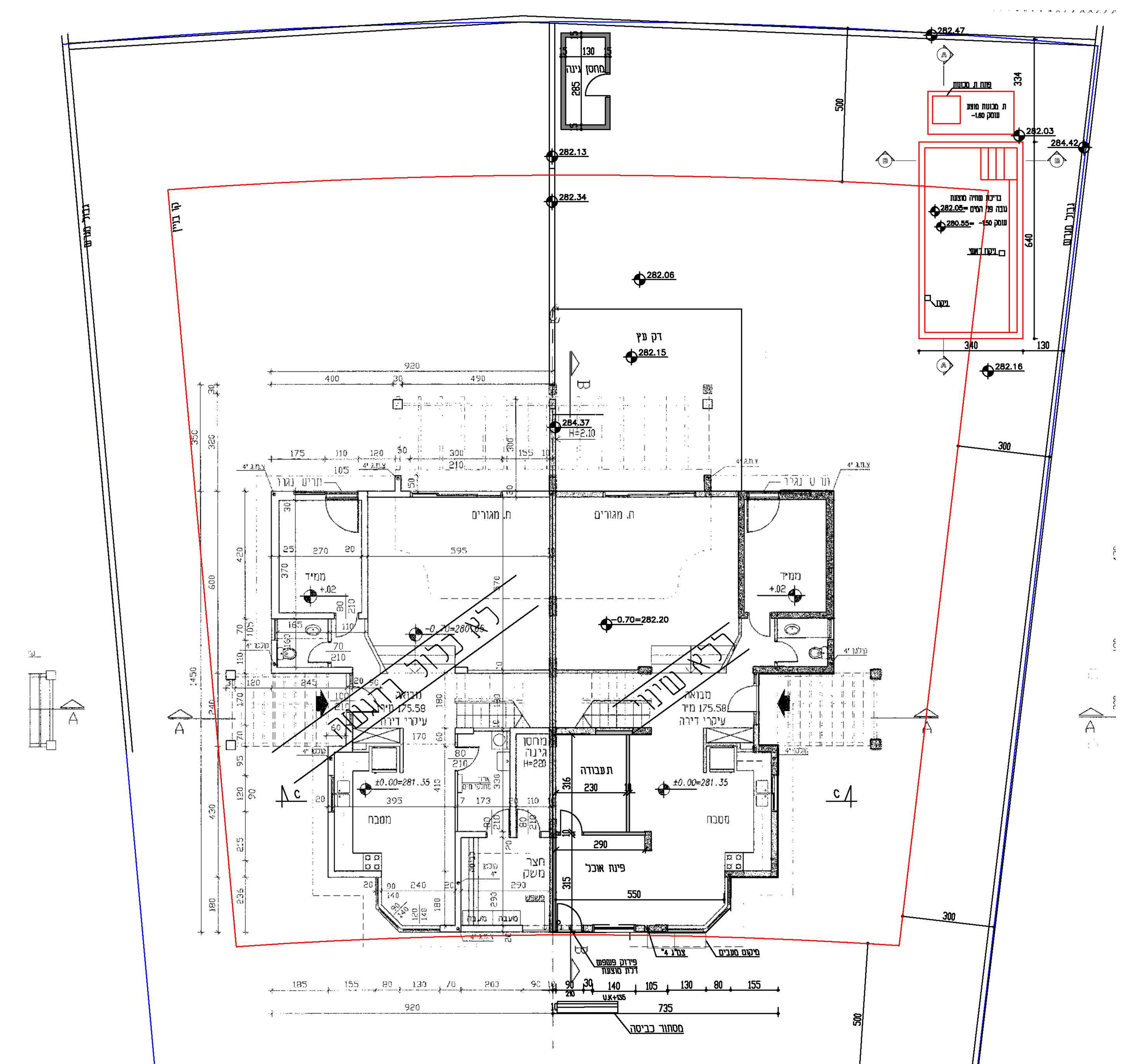
חזית מיזרחית (צידית)
קנ"מ 1:100



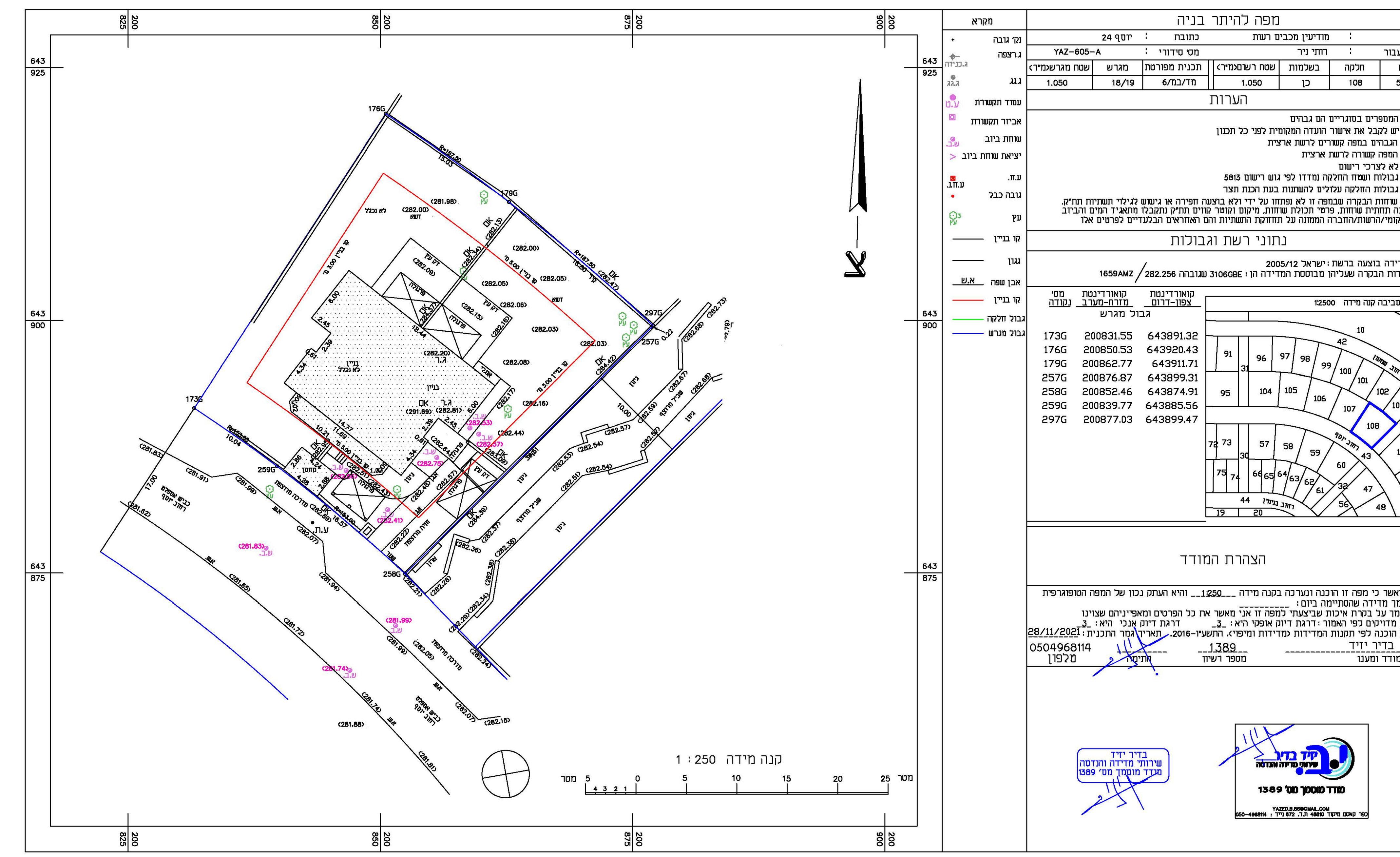
חזית צפונית (אחורית)
קנ"מ 1:100



חתך B-B
קנ"מ 1:100



תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100



תוכנית פיתוח
קנ"מ 1:100